

**EAGLE SPV S.R.L.**

**Sede legale: via Alpe Adria, 6 - Tavagnacco (UD)**

**Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.**

**Registro delle imprese: Udine 09883850969**

**Codice Fiscale: 09883850969**

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazione di crediti (la "Legge sulla Cartolarizzazione") e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, corredato dall'informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e della normativa azionaria applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy")

La società Eagle SPV S.r.l. (il "Cessionario"), società con sede legale in Via Alpe Adria 6, Tavagnacco (UD), comunica di aver acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, in base al contratto Article 7 Facility Agreement (l'"Agreement") concluso in data 18 luglio 2018 con Banca IFIS S.p.A. (una banca operante con la forma giuridica di una società per azioni, con sede legale in Via Terraglio 63, Mestre - Venezia, Partita IVA 04570150278, iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia n.02505630109, capitale sociale Euro 53.811.095,00 interamente versato, iscritta al n. 5508 dell'Albo delle Banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario) (il "Cedente"), un credito pecuniario vantato verso il debitore La Kasa S.r.l, qualificato come inadempienza probabile (il "Credito"). Unitamente al credito, sono stati trasferiti a Eagle SPV S.r.l., senza bisogno di alcuna formalità e annotazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 4 e 7.1 della Legge 130 e dell'art. 58 del Testo Unico Bancario, tutti gli altri diritti del Cedente derivanti dal Credito, ivi incluse le garanzie reali e personali, i privilegi, gli accessori e più in generale ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai suddetti Credito ed ai contratti che li hanno originati.

Ai sensi dell'articolo 7.1, comma 6, della Legge sulla Cartolarizzazione, il Cessionario renderà disponibili sul sito internet

<https://aquileiacapital.com/legal/cessionevalery-lakasa-ifis.pdf> fino alla loro estinzione, i dati indicativi del Credito trasferito e la conferma della avvenuta cessione al debitore ceduto che ne fa richiesta. Ai sensi del combinato disposto degli articoli 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, dalla data di pubblicazione del presente avviso nella Gazzetta ufficiale, nei confronti dei debitori ceduti si producono gli effetti indicati all'articolo 1264 del codice civile e i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore del Cedente, nonché le trascrizioni nei pubblici registri degli atti di acquisto dei beni oggetto di locazione finanziaria compresi nella cessione, conservano la loro validità e il loro grado a favore del Cessionario, senza necessità di alcuna formalità o annotazione.

Aquileia Capital Service S.r.l. sarà incaricata da Eagle SPV S.r.l. di svolgere, in relazione ai crediti oggetto della cessione, il ruolo di soggetto incaricato della riscossione dei crediti (ivi incluse le attività relative al recupero (giudiziale e stragiudiziale) dei crediti oggetto della cessione, anche, se del caso, attraverso l'escussione delle relative garanzie) e dei relativi servizi di cassa e pagamento, nonché il ruolo di responsabile della verifica della conformità delle operazioni alla legge. In forza di

tale incarico, i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, sono tenuti a pagare ad Eagle SPV S.r.l. ogni somma dovuta in relazione ai crediti e diritti ceduti in forza di quanto precede nelle forme nelle quali il pagamento di tali somme era a loro consentito per contratto o in forza di legge anteriormente alla suddetta cessione, salvo specifiche indicazioni in senso diverso che potranno essere comunicate a tempo debito ai debitori ceduti.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno consultare per ogni ulteriore informazione il sito internet

<https://aquileiacapital.com/legal/cessionevalery-lakasa-ifis.pdf>

ovvero rivolgersi ad Aquileia Capital Service S.r.l. nelle ore di ufficio di ogni giorno lavorativo.

Informativa ai sensi della normativa Privacy

In virtu' della cessione pro soluto e a titolo oneroso di un portafoglio di crediti pecuniari (i "Crediti") intervenuta in data 16 settembre 2020 tra Banca IFIS S.p.A., in qualita' di cedente (in seguito, la "Banca Cedente"), e Eagle SPV S.r.l., in qualita' di cessionaria, (in seguito, la "Societa'"), la Societa' e' divenuta titolare autonomo del trattamento dei dati personali, anagrafici, patrimoniali e reddituali contenuti nei documenti, nelle banche dati e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti, relativi ai debitori e contraenti ceduti ed ai rispettivi eventuali garanti, successori ed aventi causa (i "Dati"). Per tale ragione, ai sensi del GDPR e della normativa nazionale di adeguamento vigente e alle prescrizioni dettate dall'Autorita' Garante per la Protezione dei Dati Personali nel provvedimento del 18 gennaio 2007 (tali fonti normative, come di volta in volta applicabili, la "Normativa Privacy"), la Societa', in qualita' di cessionario e di titolare del trattamento, e' tenuta ad informare i debitori ceduti, rispettivi garanti, reciproci successori e aventi causa, riguardo al trattamento dei loro dati personali e ai diritti che gli sono riconosciuti dalla Normativa Privacy. I termini "dati personali", "interessati", "titolare del trattamento", "responsabile del trattamento" sono qui di seguito utilizzati secondo il medesimo significato ad essi attribuito dalla Normativa Privacy. I dati personali di cui la Societa' e' entrata in possesso, nella citata qualita' di titolare del trattamento, a seguito del perfezionamento della cessione oggetto della presente informativa, sono stati raccolti presso la Banca cedente. Tale acquisizione dei dati personali e' necessaria ai fini della realizzazione dell'operazione di cessione dei crediti e di cartolarizzazione, e alle successive attivita' di gestione del portafoglio cartolarizzato, altrimenti precluse. Non verranno trattate categorie particolari di dati quali, ad esempio, quelli relativi allo stato di salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche ed alle adesioni a sindacati.

I dati personali saranno trattati dal titolare del trattamento, eventualmente supportato da fornitori di servizi debitamente nominati, quando necessario, come responsabili del trattamento, per finalita' connesse e strumentali: all'acquisizione e alla gestione del portafoglio di crediti, allo svolgimento dell'operazione di cartolarizzazione, alla valutazione ed analisi dei crediti (eventualmente insieme ai comitati dei portatori dei titoli di cartolarizzazione e ai master e special servicer, oltre alle agenzie di rating), all'incasso dei medesime, all'adempimento di obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, nonche' di disposizioni impartite da Autorita' competenti e da organi di vigilanza e controllo. In relazione alle indicate finalita', il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalita' stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati trattati. Gli stessi saranno conservati per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei crediti ceduti, l'adempimento degli obblighi di Legge e, laddove necessaria, la difesa, anche in giudizio, degli interessi del titolare. Si precisa

che i dati personali saranno trattati da parte del titolare e degli altri soggetti coinvolti nell'operazione di cessione dei crediti in base ad un obbligo di legge (c.d. base giuridica del trattamento), oltre che in esecuzione del rapporto contrattuale, ora ceduto, già esistente tra il debitore e la Banca cedente, senza necessità, dunque, di acquisire il consenso dell'interessato.

I Dati saranno trattati oltre che dalla Società anche da Aquileia Capital Services S.r.l. (il "Servicer") in qualità di responsabile del trattamento per conto della Società stessa per le finalità sopra descritte.

I Dati non saranno oggetto di diffusione, ma nei limiti delle sole finalità sopra delineate potranno essere comunicati a soggetti designati - in qualità di titolari e responsabili del trattamento - che potranno a vario titolo essere coinvolti nell'esecuzione dell'operazione di cartolarizzazione e/o conseguente cessione dei crediti, quali: soggetti incaricati della gestione, riscossione e del recupero dei crediti ceduti; soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento; fornitori di servizi strumentali e ancillari, ivi inclusi i servizi immobiliari e di informazioni commerciali; agenzie di rating e potenziali investitori e finanziatori, società, associazioni e studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza stragiudiziale o giudiziale in favore del Cedente e/o del Cessionario (inclusi due diligence provider, master servicer o special servicer); società controllate, controllanti, collegate o soggette a comune controllo; consulenti, anche in materia fiscale o amministrativa; autorità di vigilanza e giudiziarie.

L'elenco completo dei responsabili del trattamento può in ogni momento essere richiesto al titolare o al responsabile scrivendo all'indirizzo più avanti indicato. I dipendenti ed i collaboratori di tutti i soggetti appena indicati potranno dunque venire a conoscenza dei dati personali dei debitori ceduti, in qualità di incaricati del trattamento, nei limiti delle mansioni loro assegnate.

I Dati non sono, di norma, trasferiti al di fuori dello Spazio Economico Europeo; qualora ciò risulti necessario per le finalità sopra descritte, ai soggetti destinatari dei dati saranno imposti obblighi di protezione e sicurezza equivalenti a quelli garantiti dal Titolare. In ogni caso, saranno comunicati i soli dati necessari al perseguimento degli scopi previsti e saranno applicate, ove richiesto, le garanzie applicabili ai trasferimenti di dati verso paesi terzi.

La Normativa Privacy inoltre riconosce agli Interessati (i.e. i debitori e contraenti ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa e altri interessati) taluni diritti, ossia: (a) ottenere dal titolare o da ciascun responsabile del trattamento la conferma dell'esistenza di Dati che lo riguardano (anche se non ancora registrati) e la loro comunicazione in forma intelligibile, (b) ottenere l'indicazione dell'origine dei Dati, le finalità e le modalità del trattamento e la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, (c) chiedere di conoscere gli estremi identificativi del titolare, dei responsabili, (d) chiedere conferma dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i Dati possono essere comunicati o che potranno venire a conoscenza in qualità di titolari o responsabili, (e) ottenere l'aggiornamento, la rettifica e, qualora vi sia interesse, l'integrazione dei Dati, (f) ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei Dati trattati in violazione di legge (compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati), (g) chiedere l'attestazione che le operazioni di cui ai paragrafi (e) ed (f) che precedono sono state portate a conoscenza (anche per quanto riguarda il loro contenuto) di coloro ai quali i Dati sono stati comunicati o diffusi (salvo quando tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato); nonché (h) richiedere la limitazione di trattamento ove non tutti i Dati fossero necessari per il perseguimento delle

finalita' sopra esposte. Ciascun interessato ha inoltre diritto di opporsi, in tutto o in parte: (i) per motivi legittimi, al trattamento dei Dati che lo riguardano, ancorche' pertinenti allo scopo della raccolta, e (ii) al trattamento di dati che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

E' fatto, in ogni caso salvo, il diritto di proporre reclamo all'Autorita' Garante per la protezione dei dati personali.

I Debitori e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, al fine di esercitare i diritti di cui sopra nonche' di ottenere ulteriori informazioni rispetto al trattamento dei propri dati personali, possono in qualsiasi momento rivolgersi alla Societa', in qualita' di titolare del trattamento, mediante comunicazione scritta da inviarsi ai seguenti recapiti: PEC eagle.spv@pec.spv-services.eu

Al medesimo fine gli interessati potranno contattare anche Aquileia Capital Services s.r.l. quale responsabile del trattamento nominato da Eagle SPV, scrivendo al Responsabile per la protezione dei dati personali ai seguenti contatti:

Aquileia Capital Services s.r.l.

c.a. Responsabile per la protezione dei dati personali nella figura della Societa'

ONEMORE S.R.L.

Via Carnia, n. 1, Rodeano Alto, Rive D'Arcano (UD),

e-mail dpo@gruppopk.com; PEC: onemore@pec.pratikasrl.com

Titolare del trattamento dei dati personali e' Eagle SPV S.r.l., con sede legale a Tavagnacco (UD), Via Alpe Adria 6.

Nell'ambito delle funzioni ad essa attribuite nel contesto dell'operazione di cartolarizzazione e cessione dei crediti, Aquileia Capital Services s.r.l. con sede legale in Via Alpe Adria 6, Tavagnacco (Udine) (Italia) agira' quale Responsabile del trattamento dei dati personali.

Tavagnacco (UD) li', 16 settembre 2020

p. Eagle SPV S.r.l. - L'amministratore unico  
Alfredo Balzotti

I debitori ceduti possono richiedere conferma circa l'avvenuta cessione inviando una richiesta in tal senso ad Aquileia Capital Services S.r.l. all'indirizzo PEC [loans@pec.aquileiacapital.com](mailto:loans@pec.aquileiacapital.com)

<b>Elenco debitori ceduti (NDG, Rapporto)</b>
---

4140563 - 01/33/11

4140563 - 01/33/12