

SPICE SPV S.R.L.

Iscritta al n. 35515.6 dell'Elenco delle societa' veicolo di cartolarizzazione (SPV) istituito presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 4 del Provv. B.I. 7 giugno 2017

Sede legale: via Alpe Adria n. 6 - 33010 Tavagnacco (UD)

Registro delle imprese: Udine 10446960964

Codice Fiscale: 10446960964

Partita IVA: 10446960964

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi degli articoli 4 e 7.1 della L. 130/1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione") e dell'art. 58 del D.Lgs. 385/1993 (il "Testo Unico Bancario"), nonche' informativa degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE nr. 649/2016 ("GDPR") e del provvedimento dell'Autorita' Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18.01.2007

La societa' Spice SPV s.r.l. ("SPICE SPV"), rende noto che, ai sensi del contratto di cessione di crediti (il "Contratto di Cessione") sottoscritto il 18 aprile 2019, si e' resa cessionaria, a titolo oneroso e pro soluto, di crediti pecuniari in essere al 18 Aprile 2019 di titolarita' di UniCredit S.p.A. (la "Cedente") derivanti da un contratto di apertura di credito ipotecario stipulato in data 15 febbraio 2016 in autentica notaio Elpidio Valentino (rep. 61331 racc. 38014), e dal relativo contratto di conto corrente (i "Crediti"). I dati indicativi dei Crediti ceduti, nonche' la conferma dell'avvenuta cessione per il debitore ceduto, qualora questi ne faccia richiesta, sono messi a disposizione da parte del cedente e del cessionario sul sito internet <https://aquileiacapital.com/legal/cessionenbiuci.pdf> e resteranno disponibili fino all'estinzione del relativo credito ceduto.

Unitamente ai crediti, sono stati trasferiti a SPICE SPV, senza bisogno di alcuna formalita' e annotazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 4 e 7,1 della Legge 130 e dell'art. 58 del Testo Unico Bancario, tutti gli altri diritti della Cedente derivanti dai Crediti oggetto di cessione, ivi incluse le garanzie reali e personali, i privilegi, gli accessori e piu' in generale ogni diritto, azione, facolta' o prerogativa, anche di natura processuale, inerente al suddetto crediti ed ai contratti che lo hanno originato.

Il ruolo di servicer, ossia di soggetto incaricato "della riscossione dei crediti ceduti e dei servizi di cassa e pagamento" dei crediti nel portafoglio sara' svolto da Aquileia Capital Services s.r.l..

Il debitore ceduto e gli eventuali garanti, successori ed aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione a Aquileia Capital Services s.r.l. e, per essa, al soggetto nominato ai sensi dell'Articolo 2, 3° comma, lettera c) della Legge 130.

Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE n. 649/2016 ("GDPR") e successiva normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR "Normativa Privacy Applicabile")

La cessione dei crediti a SPICE SPV ha comportato il trasferimento anche dei dati personali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai crediti ceduto e relativi ai debitori ceduti ed eventuali garanti, successori ed aventi causa (i "Dati Personali").

SPICE SPV - tenuta a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa (gli "Interessati") l'informativa ai sensi della Normativa Privacy Applicabile - assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione in forza di autorizzazione dell'Autorita' Garante per la Protezione dei Dati Personali di cui al provvedimento del 18 gennaio 2007 in materia di cessione in blocco e cartolarizzazione dei crediti (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 24 del 30.01.2007) (il "Provvedimento").

Pertanto, ai sensi e per gli effetti della Normativa Privacy

Applicabile-, SPICE SPV - in nome proprio nonche' della Cedente e degli altri soggetti di seguito individuati - informa di aver ricevuto dalla Cedente, nell'ambito della cessione dei crediti di cui al presente avviso, i Dati Personali relativi agli Interessati contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai crediti.

SPICE SPV informa, in particolare, che i Dati Personali saranno trattati esclusivamente nell'ambito della normale attivita', secondo le finalita' legate al perseguimento dell'oggetto sociale di Aquileia Capital Services s.r.l. e, quindi:

(i) per l'adempimento ad obblighi di legge o regolamentari; e
(ii) per finalita' strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti, nonche' all'emissione di titoli della cartolarizzazione, ovvero alla valutazione ed analisi dei crediti ceduti.

Resta inteso che non verranno trattati dati "sensibili".

Il trattamento dei Dati Personali avverra' mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalita' sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali. Si precisa che i Dati Personali vengono registrati e formeranno oggetto di trattamento in base ad un obbligo di legge ovvero sono strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto in essere con gli stessi debitori ceduti e pertanto la natura del conferimento e' obbligatoria in quanto un eventuale rifiuto renderebbe impossibile l'esecuzione del rapporto in essere.

I Dati Personali potranno anche essere comunicati all'estero per dette finalita' ma solo a soggetti che operino in Paesi appartenenti all'Unione Europea. Potranno essere comunicati alla Banca d'Italia e alle altre autorita' governative e regolamentari che eventualmente ne abbiano titolo, in conformita' alle norme di legge e/o regolamentari applicabili, ai revisori dei conti, consulenti e professionisti, alle societa' di servizi e a tutti gli altri soggetti cui tali comunicazioni devono essere fatte ai fini dello svolgimento dei servizi e per l'esatto e diligente adempimento degli obblighi imposti dalla normativa vigente. In ogni caso, i Dati Personali non saranno oggetto di diffusione.

L'elenco completo ed aggiornato dei soggetti ai quali i Dati Personali possono essere comunicati e di quelli che ne possono venire a conoscenza in qualita' di responsabili del trattamento (i "Responsabili"), unitamente alla presente informativa, saranno messi a disposizione presso la sede legale di SPICE SPV.

L'elenco completo ed aggiornato dei soggetti che possono venire a conoscenza dei Dati Personali in qualita' di responsabili del trattamento (i "Responsabili"), unitamente alla presente informativa, saranno messi a disposizione presso la sede legale di SPICE SPV. Possono altresì venire a conoscenza dei Dati Personali in qualita' di incaricati del trattamento - nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate - persone fisiche appartenenti alle categorie dei consulenti e dei dipendenti delle societa' esterne nominate dai Responsabili, ma sempre e comunque nei limiti delle finalita' di trattamento di cui sopra.

Titolare autonomo del trattamento dei Dati Personali e' SPICE SPV con sede legale all'indirizzo sopra indicato.

Responsabile del trattamento dei Dati Personali e' Aquileia Capital Services s.r.l., con sede legale in Tavagnacco (UD), Via Alpe Adria, 6 n. IT02338310309, codice fiscale e numero iscrizione al Registro delle Imprese di Udine.

SPICE SPV informa, infine, che la Normativa Privacy Applicabile-attribuisce a ciascuno degli Interessati taluni diritti; a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, il diritto di chiedere e ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri Dati Personali, di conoscere l'origine degli stessi, le finalita' e modalita' del trattamento, l'aggiornamento, la rettificazione nonche', qualora vi abbiano interesse, l'integrazione dei Dati Personali medesimi. Gli Interessati possono, altresì, nei limiti

imposti dalla legge, richiedere la correzione, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati inesatti o incompleti, ovvero la cancellazione o il blocco per i Dati Personali trattati in violazione di legge, o ancora opporsi al loro utilizzo per motivi legittimi da evidenziare nella richiesta.

Tavagnacco (UD), 13 maggio 2019

Spice SPV S.r.l. - L'amministratore unico
dott. Alfredo Balzotti

I debitori ceduti possono richiedere conferma circa l'avvenuta cessione inviando una richiesta in tal senso ad Aquileia Capital Services S.r.l. all'indirizzo PEC loans@pec.aquileiacapital.com

Elenco debitori ceduti (NDG, Rapporto)

88931082 - 103812880

88931082 - 103812881

88931082 - 103812883