

EAGLE SPV S.R.L.
Societa' unipersonale
Sede legale: via Alpe Adria n. 6 - Tavagnacco (UD)
Registro delle imprese: Udine 09883850969
Codice Fiscale: 09883850969
Partita IVA: 09883850969

Avviso di cessione di Crediti pro-soluto (ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge del 30 aprile 1999, n. 130 (la "Legge 130"), dell'articolo 58 del Decreto Legislativo del 1° settembre 1993, n. 385 (il "T.U. Bancario") e dell'articolo 13 del Decreto Legislativo del 30 giugno 2003 n. 196 (il "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali"))

EAGLE SPV S.r.l., societa' unipersonale a responsabilita' limitata costituita ai sensi dell'articolo 3 della Legge 130, con sede legale in Tavagnacco (UD), via Alpe-Adria 6, codice fiscale e partita IVA 09883850969, REA UD-295947, iscritta nell'elenco delle societa' veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 7 giugno 2017 (il "Cessionario") comunica che, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione ai sensi della Legge 130, in data 25 maggio 2018 ha concluso un contratto di cessione di crediti pecuniari ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 130 e dell'articolo 58 del T.U. Bancario (il "Contratto di Cessione") con Deutsche Bank S.p.A. con sede legale in Milano, Piazza del Calendario n.3, C.F., P. IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 01340740156, iscritta all'Albo delle Banche codice n. 3104.7 e Capogruppo del Gruppo Deutsche Bank iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari codice n. 3104.7 (il "Cedente"). In virtu' del Contratto di Cessione, il Cedente ha ceduto pro soluto, e il Cessionario ha acquistato pro soluto ai termini ed alle condizioni ivi specificate, i crediti (i "Crediti") vantati dal Cedente. I Crediti ceduti ai sensi del Contratto di Cessione originano da un contratto di mutuo fondiario ex art. 38 e seguenti del TUB sottoscritto in data 11 luglio 2006 tra Banca Intesa Mediocredito S.p.A., Mediocredito del Friuli Venezia Giulia S.p.A. e Deutsche Bank S.p.A., da un lato quali finanziatrici, e Commerciale San Fidenzio, dall'altro lato quale parte finanziata (il "Contratto di Mutuo"). In particolare, costituiscono oggetto della Cessione solamente i crediti originanti da tale Contratto di Mutuo che, a seguito della scissione parziale della Commerciale San Fidenzio S.r.l. sono stati trasferiti nella Giaste S.r.l. (poi, Parco Commerciale Megliadino S.r.l.) e nella Megliadino.

Alla luce di tutto quanto precede, i Crediti sono attualmente vantati nei confronti di (i) Retail Park Megliadino, quale debitore principale a seguito del conferimento in suo favore delle esposizioni debitorie della Parco Commerciale Megliadino e Megliadino 2 di cui al Contratto di Mutuo nonche' degli immobili gravati da ipoteca; (ii) Parco Commerciale Megliadino, quale coobbligata ex art. 2560 cod. civ. in quanto cedente di ramo d'azienda non liberata per i propri debiti originanti dal Contratto di Mutuo conferiti nella Retail Park Megliadino; (iii) Megliadino 2, quale coobbligata ex art. 2560 cod. civ. in quanto cedente di ramo d'azienda non liberata per i propri debiti originanti dal Contratto di Mutuo conferiti nella Retail Park Megliadino (collettivamente, i "Debitori Ceduti"). Il Cedente e il Cessionario renderanno disponibili, fino alla loro estinzione, i dati indicativi dei Crediti ceduti e la conferma della avvenuta cessione ai Debitori Ceduti che ne faranno richiesta nei seguenti siti internet (i) <http://www.aquileiacapital.com> e (ii) <https://www.deutsche-bank.it/>.

Unitamente ai Crediti oggetto della cessione sono stati trasferiti al Cessionario, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 4 della

Legge 130 e dell'articolo 58 del T.U. Bancario, tutti i privilegi, le garanzie reali e/o personali, le cause di prelazione e gli accessori che, ove esistenti, assistono i Crediti, nonche' ogni e qualsiasi diritto, ragione e pretesa, azione ed eccezione sostanziali e processuali, inerenti o comunque accessori ai Crediti e al loro esercizio ed ai rapporti sottostanti.

I Debitori Ceduti e gli eventuali loro successori potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione a EAGLE SPV S.r.l. e, per essa, al soggetto nominato ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera (c), e commi 6 e 6-bis della Legge 130, Aquileia Capital Services S.r.l., che svolgera' il ruolo di servicer, ossia di soggetto incaricato "della riscossione dei crediti ceduti e dei servizi di cassa e pagamento".

Trattamento Dati Personali

Ai sensi dell'Articolo 13 del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali, EAGLE SPV informa il Debitore Ceduto che la cessione dei Crediti oggetto del Contratto di Cessione gia' di titolarita' del Cedente, ha comportato necessariamente la comunicazione alla stessa EAGLE SPV dei dati personali identificativi, patrimoniali e reddituali del Debitore Ceduto stesso (i "Dati Personali"). In virtu' della predetta comunicazione, EAGLE SPV e' divenuta, pertanto, titolare del trattamento dei Dati Personali ed e' tenuta a fornire la presente informativa, ai sensi dell'Articolo 13 del predetto Codice in materia di Protezione dei dati Personali.

EAGLE SPV informa che i Dati Personali saranno trattati esclusivamente nell'ambito della normale attivita', secondo le finalita' legate al perseguimento del proprio oggetto sociale e, in particolare:

- per finalita' inerenti alla realizzazione di un'operazione di emissione di titoli della cartolarizzazione da parte di EAGLE SPV S.r.l.;

- per l'adempimento ad obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria ovvero a disposizioni impartite da Autorita' a cio' legittimate da legge o da Organi di vigilanza e controllo; e

- per finalita' strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti (es. amministrazione, gestione contabile degli incassi, eventuale recupero dei Crediti oggetto di cessione, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazione sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonche' sui rischi connessi e sulla tutela del credito).

Il trattamento dei Dati Personali avverra' mediante elaborazioni manuali e strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalita' stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali.

I Dati Personali potranno essere comunicati da EAGLE SPV, in Italia e/o in paesi dell'Unione Europea, ai seguenti soggetti e/o categorie di soggetti, per trattamenti che soddisfano le seguenti finalita':

- (a) al/ai responsabile/i del trattamento, ove designato/i e ai suoi incaricati, nonche' agli altri soggetti incaricati della gestione, riscossione e del recupero dei Crediti ceduti, inclusi i legali preposti a seguire le procedure giudiziali per l'espletamento dei relativi servizi;

- (b) ai soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento per l'espletamento dei relativi servizi;

- (c) ai fornitori di servizi, consulenti, revisori contabili ed agli altri consulenti legali, fiscali ed amministrativi di EAGLE SPV per la consulenza da essi prestata;

- (d) alle autorita' di vigilanza di EAGLE SPV e del Cedente e/o alle autorita' fiscali in ottemperanza ad obblighi di legge;

- (e) ai soggetti incaricati di effettuare analisi relative ai Crediti ceduti;

- (f) a soggetti terzi ai quali i Crediti ceduti dovessero essere

ulteriormente ceduti da parte di EAGLE SPV.

I Dati Personali non saranno oggetto di diffusione.

Titolare del trattamento e' EAGLE SPV S.r.l., con sede in via Alpe Adria n. 6 - Tavagnacco (UD).

EAGLE SPV informa, altresì, che i Debitori Ceduti e i loro eventuali garanti, successori o aventi causa possono esercitare i diritti di cui all'Articolo 7 del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali e che, pertanto, gli stessi hanno il diritto, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, di chiedere e di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri Dati Personali, di conoscere l'origine degli stessi, le finalità e modalità del trattamento, l'aggiornamento, la rettificazione nonché, qualora vi abbiano interesse, l'integrazione dei Dati Personali medesimi.

Il Debitore Ceduto e gli eventuali suoi garanti, successori o aventi causa, al fine di esercitare i diritti di cui sopra nonché di ottenere ulteriori informazioni rispetto al trattamento dei Dati Personali, possono rivolgersi a Aquileia Capital Services S.r.l., in qualità di responsabile del trattamento dei Dati Personali nominato da EAGLE SPV, mediante comunicazione scritta da inviarsi, al seguente recapito: Via Alpe Adria n. 6 - Tavagnacco (UD), PEC: eagle.spv@pec.spv-services.eu.

Milano, 29 maggio 2018

Eagle SPV S.r.l. - Il presidente del consiglio di amministrazione
Alfredo Balzotti

I debitori ceduti possono richiedere conferma circa l'avvenuta cessione inviando una richiesta in tal senso ad Aquileia Capital Services S.r.l. all'indirizzo e-mail tiepolo@aquileiacapital.com o al numero di fax 0432.1923300

Elenco debitori ceduti (NDG)

10721394

10721382

839107