

SPICE SPV S.R.L.

Iscritta nell'elenco delle societa' veicolo per la cartolarizzazione dei crediti tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 7 Giugno 2017 al n. 35515.6

Sede legale: via Alpe Adria, 6 - Tavagnacco (UD)

Registro delle imprese: Udine 10446960964

Codice Fiscale: 10446960964

Partita IVA: 10446960964

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 (la "Legge sulla Cartolarizzazione") e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, nonche' informativa ai sensi dell'articolo 13 e 14 del Regolamento (UE) n. 2016/679 del 27 aprile 2016, recante il regolamento generale sulla protezione dei dati personali (il "GDPR") e della normativa nazionale applicabile

SPICE SPV S.R.L, con sede legale in Via Alpe Adria 6, 33010, Tavagnacco (UD), Italia, Codice Fiscale, Partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Udine n. 10446960964, iscritta al n. 35515.6 nell'elenco delle societa' veicolo tenuta dalla Banca d'Italia (la "Cessionaria") comunica che, nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione (la "Cartolarizzazione") realizzata mediante l'emissione da parte della stessa di titoli ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 5 della Legge sulla Cartolarizzazione (i "Titoli"), in data 3/8/2020 (la "Data di Cessione") ha concluso un contratto di cessione di crediti pecuniari ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (il "Contratto di Cessione") con UniCredit S.p.A., con sede legale in Piazza Gae Aulenti, 3, Tower A, 20154 Milano, iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, Codice Fiscale e P. IVA n. 00348170101, capitale sociale Euro 21.059.536.950,48 interamente versato, iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari cod. 2008.1 (la "Cedente").

In virtu' del Contratto di Cessione, la Cedente ha ceduto alla Cessionaria, e la Cessionaria ha acquistato dalla Cedente, pro soluto, ai sensi e per gli effetti della Legge sulla Cartolarizzazione, nonche' ai termini ed alle condizioni ivi specificate, con effetti economici dal 17/07/2020 (la "Data di Riferimento") (inclusa) ed efficacia giuridica dal 3/8/2020 (la "Data di Cessione") un portafoglio di crediti pecuniari (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) derivanti da contratti di finanziamento, conto corrente e accordi esecutivi di piani di risanamento stipulati dalla Cedente (i "Crediti").

Ai sensi dell'articolo 7.1, comma 6, della Legge 130, la Cessionaria rendera' disponibili sul sito internet <https://aquileiacapital.com/legal/cessioneisabel-futuraholding.pdf>, fino alla loro estinzione, i dati indicativi dei Crediti trasferiti dalla Cedente e la conferma della avvenuta cessione ai debitori ceduti che ne faranno richiesta.

Ai sensi dell'articolo 7.1, comma 6, della Legge 130 qui di seguito sono indicate le informazioni orientative sulla tipologia di rapporti da cui i Crediti derivano e sul periodo in cui tali rapporti sono sorti:

- (i) rapporti giuridici regolati dalla legge italiana;
- (ii) rapporti giuridici sorti in capo a Unicredit S.p.A., o banche che siano state incorporate da quest'ultima nel periodo compreso tra il 1995 e il 2019, per effetto dell'esercizio dell'attivita' bancaria in tutte le sue forme;
- (iii) i debitori hanno la sede legale nella provincia di Savona

alla data della cessione;

(iv) rapporti giuridici classificati come "inadempienze probabili" (ai sensi delle circolari della Banca d'Italia 139/1991 e 272/2008, come successivamente modificate e integrate) alla data della cessione;

(v) i debitori non sono banche e/o intermediari finanziari o pubbliche amministrazioni (inclusi quelle di cui all'elenco previsto dall'art. 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196 e pubblicato annualmente dall'ISTAT sulla Gazzetta Ufficiale);

(vi) i debitori non sono dipendenti, dirigenti o amministratori di alcuna banca appartenente al Gruppo Bancario Unicredit

Unitamente ai crediti, sono stati trasferiti a SPICE SPV S.R.L., senza bisogno di alcuna formalita' e annotazione, come previsto dall'Articolo 58, 3° comma, del Testo Unico Bancario, richiamato dall'art. 4 della Legge 130, tutti gli interessi maturati e maturandi (anche di mora), i privilegi, le garanzie reali e/o personali, le cause di prelazione e gli accessori che, ove esistenti, assistono i Crediti, nonche' ogni e qualsiasi diritto, ragione e pretesa, azione ed eccezione sostanziali e processuali, inerenti o comunque accessori ai Crediti e al loro esercizio ed ai rapporti sottostanti.

Contestualmente alla cessione, la Cessionaria ha conferito incarico a Aquileia Capital Services S.r.l. (il "Servicer") ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione, affinche' per suo conto, in qualita' di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti e dei servizi di cassa e di pagamento ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera c) della Legge sulla Cartolarizzazione, proceda alla gestione, all'incasso e all'eventuale recupero delle somme dovute. Dell'eventuale cessazione di tale incarico verra' data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Il debitore ceduto e gli eventuali garanti, successori ed aventi causa potranno consultare per ogni ulteriore informazione il sito internet <https://aquileiacapital.com>, ovvero rivolgersi per ogni ulteriore informazione a info@aquileiacapital.com nelle ore di ufficio di ogni giorno lavorativo.

Informativa sul trattamento Dati Personali

In virtu' della cessione pro soluto e a titolo oneroso di un portafoglio di crediti pecuniari (i "Crediti") intervenuta in data 3 agosto 2020 tra UniCredit S.p.A., in qualita' di cedente (in seguito, la "Banca Cedente"), e Spice SPV S.r.l., in qualita' di cessionaria, (in seguito, la "Societa'"), la Societa' e' divenuta titolare autonomo del trattamento dei dati personali, anagrafici, patrimoniali e reddituali contenuti nei documenti, nelle banche dati e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti, relativi ai debitori e contraenti ceduti ed ai rispettivi eventuali garanti, successori ed aventi causa (i "Dati"). Per tale ragione, ai sensi del GDPR e della normativa nazionale di adeguamento vigente e alle prescrizioni dettate dall'Autorita' Garante per la Protezione dei Dati Personali nel provvedimento del 18 gennaio 2007 (tali fonti normative, come di volta in volta applicabili, la "Normativa Privacy"), la Societa', in qualita' di cessionario e di titolare del trattamento, e' tenuta ad informare i debitori ceduti, rispettivi garanti, reciproci successori e aventi causa, riguardo al trattamento dei loro dati personali e ai diritti che gli sono riconosciuti dalla Normativa Privacy. I termini "dati personali", "interessati", "titolare del trattamento", "responsabile del trattamento" sono qui di seguito utilizzati secondo il medesimo significato ad essi attribuito dalla Normativa Privacy. I dati personali di cui la Societa' e' entrata in possesso, nella citata qualita' di titolare del trattamento, a seguito del perfezionamento della cessione oggetto della presente informativa, sono stati raccolti presso la Banca cedente. Tale acquisizione dei dati personali e' necessaria ai fini della realizzazione dell'operazione di cessione dei crediti e di cartolarizzazione, e alle successive attivita' di gestione del portafoglio cartolarizzato, altrimenti precluse. Non verranno trattate categorie particolari di dati quali, ad esempio, quelli relativi allo stato di salute, alle

convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche ed alle adesioni a sindacati.

I dati personali saranno trattati dal titolare del trattamento, eventualmente supportato da fornitori di servizi debitamente nominati, quando necessario, come responsabili del trattamento, per finalita' connesse e strumentali: all'acquisizione e alla gestione del portafoglio di crediti, allo svolgimento dell'operazione di cartolarizzazione, alla valutazione ed analisi dei crediti (eventualmente insieme ai comitati dei portatori dei titoli di cartolarizzazione e ai master e special servicer, oltre alle agenzie di rating), all'incasso dei medesime, all'adempimento di obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, nonche' di disposizioni impartite da Autorita' competenti e da organi di vigilanza e controllo. In relazione alle indicate finalita', il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalita' stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati trattati. Gli stessi saranno conservati per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei crediti ceduti, l'adempimento degli obblighi di Legge e, laddove necessaria, la difesa, anche in giudizio, degli interessi del titolare. Si precisa che i dati personali saranno trattati da parte del titolare e degli altri soggetti coinvolti nell'operazione di cessione dei crediti in base ad un obbligo di legge (c.d. base giuridica del trattamento), oltre che in esecuzione del rapporto contrattuale, ora ceduto, gia' esistente tra il debitore e la Banca cedente, senza necessita', dunque, di acquisire il consenso dell'interessato.

I Dati saranno trattati oltre che dalla Societa' anche da Aquileia Capital Services S.r.l. (il "Servicer") in qualita' di responsabile del trattamento per conto della Societa' stessa per le finalita' sopra descritte.

I Dati non saranno oggetto di diffusione, ma nei limiti delle sole finalita' sopra delineate potranno essere comunicati a soggetti designati - in qualita' di titolari e responsabili del trattamento - che potranno a vario titolo essere coinvolti nell'esecuzione dell'operazione di cartolarizzazione e/o conseguente cessione dei crediti, quali: soggetti incaricati della gestione, riscossione e del recupero dei crediti ceduti; soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento; fornitori di servizi strumentali e ancillari, ivi inclusi i servizi immobiliari e di informazioni commerciali; agenzie di rating e potenziali investitori e finanziatori, societa', associazioni e studi professionali che prestano attivita' di assistenza o consulenza stragiudiziale o giudiziale in favore del Cedente e/o del Cessionario (inclusi due diligence provider, master servicer o special servicer); societa' controllate, controllanti, collegate o soggette a comune controllo; consulenti, anche in materia fiscale o amministrativa; autorita' di vigilanza e giudiziarie.

L'elenco completo dei responsabili del trattamento puo' in ogni momento essere richiesto al titolare o al responsabile scrivendo all'indirizzo piu' avanti indicato. I dipendenti ed i collaboratori di tutti i soggetti appena indicati potranno dunque venire a conoscenza dei dati personali dei debitori ceduti, in qualita' di incaricati del trattamento, nei limiti delle mansioni loro assegnate.

I Dati non sono, di norma, trasferiti al di fuori dello Spazio Economico Europeo; qualora cio' risulti necessario per le finalita' sopra descritte, ai soggetti destinatari dei dati saranno imposti obblighi di protezione e sicurezza equivalenti a quelli garantiti dal Titolare. In ogni caso, saranno comunicati i soli dati necessari al perseguimento degli scopi previsti e saranno applicate, ove richiesto, le garanzie applicabili ai trasferimenti di dati verso paesi terzi.

La Normativa Privacy inoltre riconosce agli Interessati (i.e. i debitori e contraenti ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa e altri interessati) taluni diritti, ossia: (a) ottenere dal titolare o da ciascun responsabile del trattamento la conferma dell'esistenza di Dati che lo riguardano (anche se non

ancora registrati) e la loro comunicazione in forma intelligibile, (b) ottenere l'indicazione dell'origine dei Dati, le finalita' e le modalita' del trattamento e la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, (c) chiedere di conoscere gli estremi identificativi del titolare, dei responsabili, (d) chiedere conferma dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i Dati possono essere comunicati o che potranno venirne a conoscenza in qualita' di titolari o responsabili, (e) ottenere l'aggiornamento, la rettifica e, qualora vi sia interesse, l'integrazione dei Dati, (f) ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei Dati trattati in violazione di legge (compresi quelli di cui non e' necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati), (g) chiedere l'attestazione che le operazioni di cui ai paragrafi (e) ed (f) che precedono sono state portate a conoscenza (anche per quanto riguarda il loro contenuto) di coloro ai quali i Dati sono stati comunicati o diffusi (salvo quando tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato); nonche' (h) richiedere la limitazione di trattamento ove non tutti i Dati fossero necessari per il perseguimento delle finalita' sopra esposte. Ciascun interessato ha inoltre diritto di opporsi, in tutto o in parte: (i) per motivi legittimi, al trattamento dei Dati che lo riguardano, ancorche' pertinenti allo scopo della raccolta, e (ii) al trattamento di dati che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

E' fatto, in ogni caso salvo, il diritto di proporre reclamo all'Autorita' Garante per la protezione dei dati personali.

I Debitori e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, al fine di esercitare i diritti di cui sopra nonche' di ottenere ulteriori informazioni rispetto al trattamento dei propri dati personali, possono in qualsiasi momento rivolgersi alla Societa', in qualita' di titolare del trattamento, mediante comunicazione scritta da inviarsi ai seguenti recapiti: PEC spice-spv@legalmail.it

Al medesimo fine gli interessati potranno contattare anche Aquileia Capital Services s.r.l. quale responsabile del trattamento nominato dalla SPV, scrivendo al Responsabile per la protezione dei dati personali ai seguenti contatti:

Aquileia Capital Services s.r.l.

c.a. Responsabile per la protezione dei dati personali nella figura della Societa'

ONEMORE S.R.L.

Via Carnia, n. 1, Rodeano Alto, Rive D'Arcano (UD),

e-mail dpo@gruppopk.com; PEC: onemore@pec.pratikasrl.com

Titolare del trattamento dei dati personali e' Spice SPV S.r.l., con sede legale a Tavagnacco (UD), Via Alpe Adria 6.

Nell'ambito delle funzioni ad essa attribuite nel contesto dell'operazione di cartolarizzazione e cessione dei crediti, Aquileia Capital Services s.r.l. con sede legale in Via Alpe Adria 6, Tavagnacco (Udine) (Italia) agira' quale Responsabile del trattamento dei dati personali.

Tavagnacco (UD) li', 6 agosto 2020

p. Spice SPV S.r.l. - L'amministratore unico
dott. Alfredo Balzotti

I debitori ceduti possono richiedere conferma circa l'avvenuta cessione inviando una richiesta in tal senso ad Aquileia Capital Services S.r.l. all'indirizzo PEC loans@pec.aquileiacapital.com

Elenco debitori ceduti (NDG, Rapporto)

0000000001412324 - 000/3761597/000
0000000001412324 - 104333167
0000000001412324 - 104333156
0000000001412324 - 2151098
0000000019230615 - 000/3761577/000
0000000019230615 - 104339789
0000000019230615 - 104339781
0000000019230615 - 030032487
0000000023480981 - 000/4073178/000
0000000023480981 - 104339440
0000000023480981 - 104339458