

SPICE SPV S.R.L.

Iscritta nell'elenco delle societa' veicolo per la cartolarizzazione dei crediti tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 7 Giugno 2017 al n. 35515.6

Sede legale: via Alpe Adria, 6 - Tavagnacco (UD)

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Udine 10446960964

Codice Fiscale: 10446960964

(GU Parte Seconda n.64 del 4-6-2022)

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazione di crediti (la "Legge 130") e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, corredato dall'informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e della normativa azionaria applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy")

La societa' Spice SPV S.r.l. (il "Cessionario"), societa' con sede legale in Via Alpe Adria 6, Tavagnacco (UD), comunica di aver acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130, in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari (il "Contratto di Cessione") concluso in data 23/5/2022, con Kerma SPV S.r.l., avente sede legale in Via Valtellina, 15/17 - 20159 Milano, capitale sociale Euro 10.000,00 i.v., iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza e Lodi al n. 10811620961 e numero di REA MI-2559090 (la "Cedente"), un portafoglio di crediti pecuniari (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) e diritti connessi, originati da contratti di credito e classificati come "Sofferenze" (i "Crediti"). Unitamente ai crediti, sono stati trasferiti a Spice SPV S.r.l., senza bisogno di alcuna formalita' e annotazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 4 e 7,1 della Legge 130 e dell'art. 58 del Testo Unico Bancario, tutti gli altri diritti del Cedente derivanti dai Crediti, ivi incluse le garanzie reali e personali, i privilegi, gli accessori e piu' in generale ogni diritto, azione, facolta' o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai suddetti Crediti ed ai contratti che li hanno originati.

Ai sensi dell'articolo 7.1, comma 6, della Legge 130, il Cessionario rendera' disponibili sul sito internet <https://aquileiacapital.com/legal/cessioneisabel-cap-279-ker.pdf>, fino alla loro estinzione, i dati indicativi dei Crediti trasferiti al Cedente e la conferma della avvenuta cessione ai debitori ceduti che ne faranno richiesta.

Ai sensi dell'articolo 7.1, comma 6, della Legge 130 qui di seguito sono indicate le informazioni orientative sulla tipologia di rapporti da cui i Crediti derivano e sul periodo in cui tali rapporti sono sorti:

- (i) rapporti giuridici regolati dalla legge italiana;
- (ii) rapporti giuridici sorti in capo a Kerma SPV S.r.l. (o sue danti causa) nel periodo compreso tra il 1986 e il 2016;
- (iii) rapporti giuridici classificati come "Sofferenze" (ai sensi

delle circolari della Banca d'Italia 139/1991 e 272/2008, come successivamente modificate e integrate) alla data della cessione;

(iv) i debitori non sono banche e/o intermediari finanziari o pubbliche amministrazioni (inclusi quelle di cui all'elenco previsto dall'art. 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196 e pubblicato annualmente dall'ISTAT sulla Gazzetta Ufficiale);

(v) i debitori non sono dipendenti, dirigenti o amministratori di Kerma SPV S.r.l.;

(vi) i debitori non sono classificabili come consumatori.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 4 e 7.1 della Legge 130 e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, dalla data di pubblicazione del presente avviso nella Gazzetta Ufficiale, nei confronti dei debitori ceduti si producono gli effetti indicati all'articolo 1264 del codice civile e i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore del Cedente, nonché le trascrizioni nei pubblici registri degli atti di acquisto dei beni oggetto di locazione finanziaria compresi nella cessione, conservano la loro validità e il loro grado a favore del Cessionario, senza necessità di alcuna formalità o annotazione.

Aquileia Capital Services S.r.l. sarà incaricata da Spice SPV S.r.l. di svolgere, in relazione ai crediti oggetto della cessione, il ruolo di soggetto incaricato della riscossione dei crediti (ivi incluse le attività relative al recupero (giudiziale e stragiudiziale) dei crediti oggetto della cessione, anche, se del caso, attraverso l'escussione delle relative garanzie) e dei relativi servizi di cassa e pagamento, nonché il ruolo di responsabile della verifica della conformità delle operazioni alla legge.

In forza di tale incarico, i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, sono tenuti a pagare a Spice SPV S.r.l. ogni somma dovuta in relazione ai crediti e diritti ceduti in forza di quanto precede nelle forme nelle quali il pagamento di tali somme era a loro consentito per contratto o in forza di legge anteriormente alla suddetta cessione, salvo specifiche indicazioni in senso diverso che potranno essere comunicate a tempo debito ai debitori ceduti.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno consultare per ogni ulteriore informazione il sito internet <https://aquileiacapital.com> ovvero rivolgersi per ogni ulteriore informazione a info@aquileiacapital.com nelle ore di ufficio di ogni giorno lavorativo.

Informativa ai sensi della Normativa Privacy

In virtù della cessione pro soluto e a titolo oneroso del portafoglio di crediti qualificati quali "Sofferenze" (i "Crediti") intervenuta in data 23/5/2022, tra Kerma SPV S.r.l., in qualità di cedente (in seguito, la "Cedente"), e Spice SPV S.r.l., in qualità di cessionaria, (in seguito, la "Società"), la Società è divenuta titolare autonomo del trattamento dei dati personali, anagrafici, patrimoniali e reddituali contenuti nei documenti, nelle banche dati e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti, relativi ai debitori e contraenti ceduti ed ai rispettivi eventuali garanti, successori ed aventi causa (i "Dati"). Per tale ragione, ai sensi del GDPR e della normativa nazionale di adeguamento vigente e alle prescrizioni dettate dall'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali nel provvedimento del 18 gennaio 2007 (tali fonti normative, come di volta in volta applicabili, la "Normativa Privacy"), la Società, in qualità di cessionario e di titolare del trattamento, è tenuto ad informare i debitori ceduti, rispettivi garanti, reciproci successori e aventi causa, riguardo al trattamento

dei loro dati personali e ai diritti che gli sono riconosciuti dalla Normativa Privacy. I termini "dati personali", "interessati", "titolare del trattamento", "responsabile del trattamento" sono qui di seguito utilizzati secondo il medesimo significato ad essi attribuito dalla Normativa Privacy. I dati personali di cui la Società è entrata in possesso, nella citata qualità di titolare del trattamento, a seguito del perfezionamento della cessione oggetto della presente informativa, sono stati raccolti presso la Cedente. Tale acquisizione dei dati personali è necessaria ai fini della realizzazione dell'operazione di cessione dei crediti e di cartolarizzazione, e alle successive attività di gestione del portafoglio cartolarizzato, altrimenti precluse. Non verranno trattate categorie particolari di dati quali, ad esempio, quelli relativi allo stato di salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche ed alle adesioni a sindacati.

I dati personali saranno trattati dal titolare del trattamento, eventualmente supportato da fornitori di servizi debitamente nominati, quando necessario, come responsabili del trattamento, per finalità connesse e strumentali: all'acquisizione e alla gestione del portafoglio di crediti, allo svolgimento dell'operazione di cartolarizzazione, alla valutazione ed analisi dei crediti (eventualmente insieme ai comitati dei portatori dei titoli di cartolarizzazione e ai master e special servicer, oltre alle agenzie di rating), all'incasso dei medesimi, all'adempimento di obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, nonché di disposizioni impartite da Autorità competenti e da organi di vigilanza e controllo. In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati trattati. Gli stessi saranno conservati per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei crediti ceduti, l'adempimento degli obblighi di Legge e, laddove necessaria, la difesa, anche in giudizio, degli interessi del titolare. Si precisa che i dati personali saranno trattati da parte del titolare e degli altri soggetti coinvolti nell'operazione di cessione dei crediti in base ad un obbligo di legge (c.d. base giuridica del trattamento), oltre che in esecuzione del rapporto contrattuale, ora ceduto, già esistente tra il debitore e la Cedente, senza necessità, dunque, di acquisire il consenso dell'interessato.

I Dati saranno trattati oltre che dalla Società anche da Aquileia Capital Services S.r.l. (il "Servicer") in qualità di responsabile del trattamento per conto della Società stessa per le finalità sopra descritte.

I Dati non saranno oggetto di diffusione, ma nei limiti delle sole finalità sopra delineate potranno essere comunicati a soggetti - in qualità di titolari e responsabili del trattamento designati, potranno a vario titolo essere coinvolti nell'esecuzione dell'operazione di cartolarizzazione e/o conseguente cessione dei crediti, quali: soggetti incaricati della gestione, riscossione e del recupero dei crediti ceduti; soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento; fornitori di servizi strumentali e ancillari, ivi inclusi i servizi immobiliari e di informazioni commerciali; agenzie di rating e potenziali investitori e finanziatori, società, associazioni e studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza stragiudiziale o giudiziale in favore del Cedente e/o del Cessionario (inclusi due diligence provider, master

servicer o special servicer); societa' controllate, controllanti, collegate o soggette a comune controllo; consulenti, anche in materia fiscale o amministrativa; autorita' di vigilanza e giudiziarie.

L'elenco completo dei responsabili del trattamento puo' in ogni momento essere richiesto al titolare o al responsabile scrivendo all'indirizzo piu' avanti indicato. I dipendenti ed i collaboratori di tutti i soggetti appena indicati potranno dunque venire a conoscenza dei dati personali dei debitori ceduti, in qualita' di incaricati del trattamento, nei limiti delle mansioni loro assegnate.

I Suoi dati non sono, di norma, trasferiti al di fuori dello Spazio Economico Europeo; qualora cio' risulti necessario per le finalita' sopra descritte, ai soggetti destinatari dei dati saranno imposti obblighi di protezione e sicurezza equivalenti a quelli garantiti dal Titolare. In ogni caso, saranno comunicati i soli dati necessari al perseguimento degli scopi previsti e saranno applicate, ove richiesto, le garanzie applicabili ai trasferimenti di dati verso paesi terzi.

La Normativa Privacy inoltre riconosce agli Interessati (i.e. i debitori e contraenti ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa e altri interessati) taluni diritti, ossia: (a) ottenere dal titolare o da ciascun responsabile del trattamento la conferma dell'esistenza di Dati che lo riguardano (anche se non ancora registrati) e la loro comunicazione in forma intelligibile, (b) ottenere l'indicazione dell'origine dei Dati, le finalita' e le modalita' del trattamento e la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, (c) chiedere di conoscere gli estremi identificativi del titolare, dei responsabili, (d) chiedere conferma dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i Dati possono essere comunicati o che potranno venirne a conoscenza in qualita' di titolari o responsabili, (e) ottenere l'aggiornamento, la rettifica e, qualora vi sia interesse, l'integrazione dei Dati, (f) ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei Dati trattati in violazione di legge (compresi quelli di cui non e' necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati), (g) chiedere l'attestazione che le operazioni di cui ai paragrafi (e) ed (f) che precedono sono state portate a conoscenza (anche per quanto riguarda il loro contenuto) di coloro ai quali i Dati sono stati comunicati o diffusi (salvo quando tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato); nonche' (h) richiedere la limitazione di trattamento ove non tutti i Dati fossero necessari per il perseguimento delle finalita' sopra esposte. Ciascun interessato ha inoltre diritto di opporsi, in tutto o in parte: (i) per motivi legittimi, al trattamento dei Dati che lo riguardano, ancorche' pertinenti allo scopo della raccolta, e (ii) al trattamento di dati che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

E' fatto, in ogni caso salvo, il diritto di proporre reclamo all'Autorita' Garante per la protezione dei dati personali.

I Debitori e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, al fine di esercitare i diritti di cui sopra nonche' di ottenere ulteriori informazioni rispetto al trattamento dei propri dati personali, possono in qualsiasi momento rivolgersi alla Societa', in qualita' di titolare del trattamento, mediante comunicazione scritta da inviarsi ai seguenti recapiti: PECspice-spv@legalmail.it

Al medesimo fine gli interessati potranno contattare anche Aquileia

Capital Services s.r.l. quale responsabile del trattamento nominato dalla SPV, scrivendo al Responsabile per la protezione dei dati personali ai seguenti contatti:

Aquileia Capital Services s.r.l.

c.a. Responsabile per la protezione dei dati personali nella figura della Societa'

Avvera S.r.l.

Largo Boccioni, 1

21040 - Origgio (VA)

privacy@aquileiacapital.com

Titolare del trattamento dei dati personali e' Spice SPV S.r.l., con sede legale a Tavagnacco (UD), Via Alpe Adria n.6.

Nell'ambito delle funzioni ad essa attribuite nel contesto dell'operazione di cartolarizzazione e cessione dei crediti, Aquileia Capital Services s.r.l. con sede legale in Via Alpe Adria 6, Tavagnacco (Udine) (Italia) agira' quale Responsabile del trattamento dei dati personali.

Tavagnacco, li' 24/5/2022

Spice SPV S.r.l. - L'amministratore unico
dott. Alfredo Balzotti

I debitori ceduti possono richiedere conferma circa l'avvenuta cessione inviando una richiesta in tal senso ad Aquileia Capital Services S.r.l. all'indirizzo PEC loans@pec.aquileiacapital.com

Elenco debitori ceduti (Rapporto, NDG)

147 - 0000000017788096
152 - 0000000017788096
146 - 0000000017840714
150 - 0000000017840714